

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222591**  
**РОССИЯ, МОСКВА, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 10С8**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**582 000 рублей**

Москва, Автомобильный проезд, 10с8. Есть площади от 250 до 1500. Коммуникации автономные, рабочая высота потолков 7 метров, система противопожарной безопасности, пол - бетон, ворота на пандусе размером 3Х3 метра, с/у, территория закрытая режим работы 24/7, заезд фур, парковка, система хранения- стилажное, палетно. Рассматривается хранение ТМЦ, кроме алкоголя, химии, быстропортящихся продуктов. АВТОСЕРВИС, Так же можно под легкое производство. Прямой договор, система налогообложения- усн.

**Возможное назначение**      **автомойка, автосервис, продукты, сервис, другое, производство, свободное назначение, склад, сто**

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Новохолловская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Электрическая мощность	150 кВТ
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	1	Отопление	Центральное
Общая площадь	448 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-22 16:40:03
Тип здания	Административное		



